

Обязанности Собственников жилых помещений

1. Своевременно и полностью вносить плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги.

2. При временном не использовании помещений в многоквартирном доме для проживания граждан более 3 суток сообщать Управляющему свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ в помещения в случаях аварийных и экстренных ситуаций.

3. Соблюдать следующие требования:

- не производить никаких работ на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу жилого дома, без согласования последних с Управляющей организацией и органами местного самоуправления (в случаях необходимости);
- не нарушать имеющиеся схемы учета предоставления коммунальных услуг, а также, не нарушать целостность установленных знаков визуального контроля (пломб, наклеек);
- не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины, мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети;
- не устанавливать дополнительные секции приборов отопления;
- не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (в том числе, использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
- не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, входящих в перечень общего имущества, не загромождать и загрязнять своим имуществом, в том числе не устанавливать перегородки, двери в местах общего пользования, если это не предусмотрено проектом МКД (многоквартирного дома);

- не загромождать строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;
- не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки.

4. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, общим имуществом многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг (в части не противоречащей ЖК РФ).

5. Соблюдать права и законные интересы соседей.

6. Обеспечить доступ представителям Управляющей организации в занимаемые помещения для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования находящегося в помещениях, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время. **В случае аварийных ситуаций обеспечить доступ работникам аварийных служб немедленно.**

7. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях внутридомовых инженерных систем и оборудования, несущих конструкций и иных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.